



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

2 St-2016/2021-18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, postupajući po prijedlogu dužnika kao predlagatelja, za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, 14. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37. Stečajni postupak otvoren je 14. siječnja 2022. u 12,15 sati, kad je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Zdravko Frleta, OIB16983053469, Novi Zagreb – Zapad, Brune Bušića 40

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, s danom 14. siječnja 2022.

IV. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, bit će brisan iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Dužnik TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37 podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, 11. lipnja 2021.

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2016/2021-21 od 17. rujna 2021. pokrenut je prethodni postupak.

3. Putem ovlaštenog službenika ovog suda pribavljen je podatak iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga (list spisa 26) o vlasništvu dužnika na nekretninama, iz kojeg proizlazi da dužnik u zemljišnim knjigama nije evidentiran kao vlasnik nekretnine.

4. Uvidom u Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila (list spisa 31) od 9. studenoga 2021. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik vozila.

5. Uvidom u potvrdu RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 5. studenoga 2021. (list spisa 29) utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik ni jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, kao ni nepomičnog odobalnog objekta.

6. Uvidom u potvrdu Civilne agencije za civilno zrakoplovstvo od 4. studenoga 2021. (list spisa 28) utvrđeno je da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.

7. Uvidom u potvrdu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. od 8. studenoga 2021. (list spisa 30) utvrđeno je da u sustavu SKDD-a, ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika.

8. Iz potvrde FINE od 21. srpnja 2021. (list spisa 15) vidljivo je da je na dužnikovim računima evidentirano 383 dana neprekidne blokadi zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.278,47 kn, dok je uvidom u eBlokade na dan pisanja ovog rješenja utvrđeno da nepodmirene obveze iznose 32.405,50 kn.

9. Prema odredbi čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a, stečajni postupak se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje stečajnoga razloga, a stečajni su razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U ovom postupku nedvojbeno je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 2. i 4. SZ-a.

10. Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u

roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka; stavkom 2. propisano je da ako osobe iz stavka 1. toga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Na izbor i imenovanje stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o imenovanju stečajnog upravitelja u skraćenom stečajnom postupku; stavkom 3. propisano je da će se rješenje iz stavka 1. i 2. tog članka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana kada su donesena; stavkom 4. propisano je da u slučaju iz stavka 2. toga članka postupak se neće provoditi i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe čl. 286. – 292. toga Zakona.

11. Dakle, utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ) i da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, pa je valjalo temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a donijeti rješenje kojim se stečajni postupak otvara i istodobno zaključuje, te je riješeno kao u toči I. i III. izreke.

12. Temeljem čl. 132. st. 2. u vezi s čl. 432. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

13. Temeljem čl. 12. st. 1. SZ-a riješeno je kao u točki IV. izreke.

14. Temeljem čl. 286. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

15. Prije donošenja ovog rješenja sud je ovosudnim rješenjem posl. br. St-2016/2021-17 od 10. prosinca 2021. pozvao osobe koje bi imale pravni interes da se stečajni postupak nad dužnikom provede, da u roku 15 dana na žiro račun suda predujme iznos od 15.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje objavljeno je na e-Oglasnoj ploči ovog suda istog dana, te traženi predujam nije uplaćen pa je postupak zaključen kao u točki III. izreke, a temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 14. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti zakonski zastupnik dužnika (čl. 53. st. 6. SZ-a), a protiv rješenja o zaključenju stečajnog postupka žalba je dopuštena vjerovnicima, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda.

Dna:

1. dužnik
2. dužnikov zastupnik po zakonu
3. stečajni upravitelj
4. FINA
5. Oglasna ploča suda
6. ŽDO
7. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb

Broj zapisa: **eb304-9fcc3**

Kontrolni broj: **08bdc-cee1c-2890b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.